Podmínky pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru

ZAČÁTEK

Bylo předčasné splacení provedeno:
- v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru, nebo
- u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou možnosti přečerpání, nebo
- v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba?

ANO → Náhrada za předčasné splacení je nulová (§ 117 odst. 3 písm. a - c)

NE → Jde o spotřebitelský úvěr na bydlení?

NE → Pokud do konce úvěru zbývá méně než rok, nesmí náhrada převýšit 0,5 % předčasné splátky, v opačném případě nesmí náhrada převýšit 1 % předčasné splátky.

Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru. (§ 117 odst. 4, § 117 odst. 5)

ANO → Bylo předčasné splacení provedeno:
- do 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby, nebo
- v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení, nebo
- do 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení?

ANO → Náhrada za předčasné splacení je nulová (§ 117 odst. 3 písm. d - f)

NE → Je předčasné splacení v souvislosti s prodejem nemovité věci, která byla úvěrem financována, nebo kterou byl úvěr zajištěn?

A je zároveň doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení delší než 24 měsíců?

(Pro ANO musí být splněny obě podmínky!)

ANO → Výše náhrady nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50 000 Kč. (§ 117 odst. 4)

A ZÁROVEŇ

NE → Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba. (§ 117 odst. 5)

stavebky.cz

Verze 7. 11. 2016